

## für die Wohnanlage in 48499 Salzbergen, Am Feldkamp 13 + 15

Informationen zu der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, finden Sie im Anschluss in dem Datenschutzhinweis für Mietinteressenten im Sinne des Art. 13 DSGVO bzw. §15 KDG.

<b>Mietinteressent/en</b>
Name / Vorname
Telefon
E-Mail-Adresse

In die Wohnung werden \_\_\_\_\_ Personen einziehen.

Ich / Wir habe(n) folgende Haustiere: \_\_\_\_\_

Ich/wir erhalten einen Wohnberechtigungsschein:  Nein  Ja

### **Angaben zum Wohnungswunsch:**

Ich/Wir interessiere(n) mich/uns für:

**Wohnungsgröße:**  2 Zimmer, 50 - 60- m<sup>2</sup>  2 Zimmer, 61 – 75 m<sup>2</sup>

**Wunschtermin Einzug:** \_\_\_\_\_

(Bitte ankreuzen)

Hiermit willige ich ein, dass mich die Stephanswerk Wohnungsbaugesellschaft mbH zukünftig **per Telefon** oder **Email** kontaktiert, um mich über das Unternehmen und angebotenen Leistungen zu informieren. Ich bin berechtigt, die erklärte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt. Den Widerruf kann ich richten an: datenschutz@stephanswerk.de

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent 1

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent 2

## Datenschutzhinweis für Mietinteressenten im Sinne des Art. 13 DSGVO bzw. § 15 KDG

### 1. Verantwortliche Stelle und Datenschutzbeauftragter

Der für die Datenverarbeitung im Sinne des Art. 13 DSGVO bzw. § 15 KDG „Verantwortliche“ ist:

#### **Stephanswerk Wohnungsbaugesellschaft mbH**

Klusstr. 3  
49074 Osnabrück  
Telefon: 0541/35798-0  
Fax: 0541/35798-50  
E-Mail: info@stephanswerk.de

Unsere(n) Beauftragten für den Datenschutz, die FIDES IT Consultants GmbH, erreichen Sie unter der E-Mail-Adresse datenschutz@stephanswerk.de.

### 2. Zweck der Verarbeitung:

Auf Grundlage Ihres Mietinteresses für die angebotene(n) Immobilie(n) und als vorbereitende Maßnahme für den möglichen nachgelagerten Abschluss eines Mietvertrages erfassen wir über den Interessentenbogen personenbezogene Daten von Ihnen als Privatkunde bzw. Einzelkaufmann/Personengesellschaft oder als Ansprechpartner eines Geschäftskunden.

Über den Interessentenbogen abgefragt werden insbesondere Name, Anschrift und Kontaktdaten (bspw. Telefonnummer oder E-Mail-Adresse) sowie das Geburtsdatum, der Beruf und Arbeitgeber und die Höhe des monatlichen Nettoeinkommens der Mietinteressenten. Darüber hinaus werden weitere, für die Interessenbekundung und das mögliche Mietverhältnis relevante Informationen, wie bspw. die Angabe des konkreten Mietwunsches und ggf. des Mietbeginns, das Vorliegen eines Wohnberechtigungsscheines, Angaben zur Anzahl der Personen die in die Wohnung/Immobilie einziehen, die mögliche Einbringung von Haustieren sowie sonstige Bemerkungen in Freitextform abgefragt.

Sofern Sie uns über den Interessentenbogen freiwillig Angaben zu einer vorliegenden Behinderung bzw. Schwerbehinderung, ggf. mit Angabe des Schweregrades, mitteilen, verarbeiten wir diese Informationen, um beurteilen zu können, ob das Mietobjekt vor diesem Hintergrund für Sie geeignet ist und, sofern für den Mieter-Auswahlprozess relevant bzw. vorgegeben, die vorliegende Schwerbehinderung im Rahmen des Auswahlprozesses positiv zu berücksichtigen ist. **Wichtig: Die Angabe zum Vorliegen einer Behinderung ist freiwillig.**

Die Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt darüber hinaus ausschließlich zweckgebunden für die folgenden Zwecke:

- Die Verwaltung und Beurteilung des von Ihnen bekundeten Mietinteresses
- ggf. als Grundlage für den nachgelagerten Abschluss eines Mietvertrages
- für die Information über unser Unternehmen und die von uns angebotenen Leistungen.

Ihre Daten werden hierzu an die zuständigen Stellen und Fachabteilungen innerhalb des Stephanswerks weitergeleitet. Für bestehende Fragen zum Mietinteresse oder zu den Angaben im Interessentenbogen besteht hierbei für die zuständigen Stellen und Fachabteilungen die Möglichkeit der Kontaktaufnahme über die im Interessentenbogen angegebenen Kontaktdaten. Im Rahmen einer nachgelagerten Abwicklung des Mietvertrages kann darüber hinaus die Weiterleitung an weitere Stellen erfolgen, die Teil der Mietverwaltung und -abwicklung sind (bspw. Immobilieneigentümer, für die das Stephanswerk Verwaltungsleistungen erbringt oder Behörden, die im Rahmen der Mietausgleichszahlung involviert sind).

Um im Rahmen des finalen Mieter-Auswahlprozesses beurteilen und sicherstellen zu können, dass die Mieter im Rahmen des langfristig ausgelegten Mietverhältnisses dauerhaft in der Lage sind, den vereinbarten Mietpreis zu zahlen, behalten wir uns vor, eine Bonitätsauskunft über die Auskunft Creditreform einzuholen.

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist für die zielführende Verwaltung des eingehenden Mietinteresses sowie für den möglichen nachgelagerten Abschluss eines Mietvertrages erforderlich. Bei einem Ausbleiben der Bereitstellung kann keine zielführende Berücksichtigung des bestehenden Mietinteresses erfolgen (Ausnahme: die Bereitstellung von Angaben über eine vorliegende Behinderung ist für Sie freiwillig – wir verarbeiten die entsprechenden Angaben nur, wenn Sie der Verwendung durch Ihre freiwillige Angabe zugestimmt haben).

### 3. Rechtsgrundlagen der Verarbeitung sowie Kategorien der Empfänger:

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten als Mietinteressent erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO bzw. § 6 Abs. 1 lit. c KDG (Vertragserfüllung oder Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen) oder für Ansprechpartner eines Geschäftskunden sowie für die allgemeine Beurteilung des bekundeten Mietinteresses auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO bzw. § 6 Abs. 1 lit. g KDG (berechtigtes Interesse). Die mögliche Verarbeitung von Gesundheitsdaten (inkl. Angaben über das Vorliegen einer Behinderung) erfolgt auf Basis Ihrer Einwilligung gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO bzw. § 6 Abs. 1 lit. b KDG. Sofern Sie uns Angaben über andere Personen (bspw. Mitbewohner) mitteilen, gehen wir davon aus, dass Sie befugt sind, uns diese Angaben mitzuteilen.

Auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO bzw. § 6 Abs. 1 lit. g KDG (berechtigtes Interesse) arbeiten wir im Rahmen der Abwicklung des Mietverhältnisses und zur allgemeinen Unterstützung der internen Verwaltungsprozesse mit externen Dienstleistern/Stellen (bspw. Notare und Rechtsanwälte) zusammen. Berechtigte Interessen sind die Inanspruchnahme der jeweiligen Fachkunde sowie die effiziente Abbildung von mietbezogenen Verwaltungstätigkeiten.

Sofern das Stephanswerk im Rahmen der Mietverwaltung und -abwicklung als Verwalter für Dritte tätig ist, übermitteln wir Daten der Mietinteressenten auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO bzw. § 6 Abs. 1 lit. c KDG (Vertragserfüllung) oder Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO bzw. § 6 Abs. 1 lit. g KDG (berechtigtes Interesse) an Stellen, die uns mit der Verwaltung beauftragt haben (bspw. Immobilieneigentümer).

Zur Minimierung des bei uns bestehenden Risikos von Zahlungsausfällen unserer Mieter, bspw. in Form ausstehender Mietzahlungen, besteht im Rahmen der finalen Mieterauswahl unsererseits die Möglichkeit, Ihre personenbezogenen Daten (bspw. Name und Kontaktdaten) auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO bzw. § 6 Abs. 1 lit. g KDG (berechtigtes Interesse) an die Auskunft Creditreform zu übermitteln, um vor dem Hintergrund des sich anbahnenden Mietverhältnisses Ihre Bonität zu prüfen. Wir erhalten von dort die hierzu benötigten Daten und Informationen.

Wir setzen auf der Grundlage des Art. 28 DSGVO bzw. § 29 KDG (Auftragsverarbeitung) externe Dienstleister zur Unterstützung der internen Verwaltungs- und IT-Prozesse ein, bspw. für das Hosting bzw. die Administration und Wartung der IT-Systeme, die Unterstützung von Verwaltungsprozessen sowie die Bereitstellung von Branchensoftware. Unsere Dienstleister sind zur Wahrung der Verschwiegenheit verpflichtet und dürfen Ihre personenbezogenen Daten nur strikt zweckgebunden im Rahmen der Erfüllung der zwischen den Dienstleistern und dem Stephanswerk geschlossenen Verträge nutzen.

Auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO bzw. § 6 Abs. 1 lit. g KDG (berechtigtes Interesse) können wir Ihnen postalisch Informationen über unser Unternehmen und die von uns angebotenen Leistungen zusenden. Auf Ihren Wunsch und mit Ihrer ausdrücklichen Einwilligung kann diese Informierung gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO bzw. § 6 Abs. 1 lit. b KDG auch per Email oder telefonisch erfolgen.

Sie haben gemäß Art. 21 DSGVO bzw. § 23 KDG das Recht, einer werblichen Ansprache jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widersprechen. Bitte wenden Sie sich hierzu an [datenschutz@stephanswerk.de](mailto:datenschutz@stephanswerk.de).

Eine darüberhinausgehende Nutzung oder Weitergabe Ihrer Daten erfolgt, soweit dies auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO bzw. § 6 Abs. 1 lit. d KDG zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten erforderlich ist.

Eine automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne von Art. 22 Abs. 1 DSGVO bzw. § 24 Abs. 1 KDG erfolgt nicht.

#### **4. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten:**

Im Falle des erfolgreichen Abschlusses eines Mietvertrages richtet sich die Dauer der Verarbeitung bzw. Speicherung nach der Dauer des bestehenden Mietverhältnisses sowie den bestehenden gesetzlichen Aufbewahrungsfristen. Wenn Sie uns eine Einwilligung erteilt haben, zudem nach dem Vorliegen der Einwilligung.

Sollte es zu keinem Abschluss eines Mietvertrages kommen, werden die Daten regelmäßig sechs Monate nach Erhebung der Daten über den Interessentenbogen gelöscht bzw. vernichtet. Sofern gesetzliche Bestimmungen oder ein laufendes Rechtsverfahren einer Löschung entgegenstehen, werden Ihre Daten nach Wegfall der gesetzlichen Bestimmungen bzw. nach Abschluss des Rechtsverfahrens gelöscht bzw. vernichtet.

Sofern Sie der werblichen Ansprache nicht widersprochen haben speichern wir darüber hinaus weiterhin Ihre Kontaktdaten, um Ihnen postalisch Informationen über unser Unternehmen und die von uns angebotenen Leistungen zuzusenden oder Sie bei vorliegender Einwilligung per Email oder telefonisch darüber zu informieren.

#### **5. Widerrufsrecht bei Einwilligung:**

**Sie haben das Recht, die erklärte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen.** Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt. Der Widerruf kann gerichtet werden an: [datenschutz@stephanswerk.de](mailto:datenschutz@stephanswerk.de).

#### **6. Betroffenenrechte:**

Sie haben das Recht, Auskunft über die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten sowie die in Art. 15 DSGVO bzw. § 17 KDG im Einzelnen aufgeführten Informationen zu erhalten. Sollten die betreffenden personenbezogenen Daten unrichtig oder unvollständig sein, können Sie die Berichtigung oder die Vervollständigung dieser Daten verlangen (Art. 16 DSGVO bzw. § 18 KDG). Liegt einer der in Art. 17 DSGVO bzw. § 19 KDG aufgeführten Gründe vor, haben Sie das Recht, die unverzügliche Löschung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen. Unter den Voraussetzungen des Art. 18 DSGVO bzw. § 20 KDG können Sie die Einschränkung der Verarbeitung und gemäß Art. 20 DSGVO bzw. § 22 KDG die Datenübertragbarkeit verlangen. Unter den Voraussetzungen des Art. 21 DSGVO bzw. § 23 KDG haben Sie das Recht, Widerspruch gegen eine Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen.

Sollten Sie der Ansicht sein, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gegen datenschutzrechtliche Bestimmungen der DSGVO oder des KDG verstößt, können Sie gemäß Art. 77 DSGVO bzw. § 48 KDG Beschwerde bei der zuständigen Datenschutzaufsicht einreichen.

Die zuständige Datenschutzaufsicht ist erreichbar unter:

Der Diözesandatenschutzbeauftragte des Erzbistums Hamburg, der Bistümer Hildesheim, Osnabrück und des Bischöflich Münsterschen Officialats in Vechta i.O. - Unser Lieben Frauen Kirchhof 20 - 28195 Bremen